

# ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περὶ Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού  
Διάταγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ὅτι σύμφωνα με τὸ περὶ Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα τοῦ 2019, τὸ ὁποῖο ἐκδόθηκε δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Μεταβιβάσεως καὶ Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θὰ πωληθεῖ σε ηλεκτρονικὸ πλειστηριασμὸ μετὰ ἀπὸ αἴτηση τῆς Gordian Holdings Ltd ἡ ἀκίνητη ἰδιοκτησία που περιγράφεται στὸν πιο κάτω Πίνακα ἀπὸ τὸν Υπάλληλο Ηλεκτρονικὸ Πλειστηριασμὸ ἢ τὸν ἐργοδότη αὐτοῦ ACB E-auctions Ltd, ἀρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονικὴ διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Ἡ πώληση θὰ διεξαχθεῖ μέσω Ηλεκτρονικὸ Συστήματος Πλειστηριασμοῦ στὴν Ἴστοσελίδα Ηλεκτρονικὸ Πλειστηριασμοῦ [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στίς 26/09/2022 καὶ ὥρα 10:00 π.μ.

Μοναδικὸς Αριθμὸς Ηλεκτρονικὸ Πλειστηριασμοῦ: **ΧΚΩΩΔΑ3ΗΣ9**

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμὸς Εγγραφῆς	Αριθμὸς Φύλλου/ Σχεδίου καὶ Αρ. Τεμαχίου	Δῆμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ἢ Ὀδὸς	Λεπτομέρειες τοῦ ακινήτου		Εγγεγραμμένον που θὰ πωληθεῖ
					Εἶδος	Εκταστ. Τ.μ.	
1	1/58909	54/580603 554	Λεμεσὸς Δῆμος Λεμεσοῦ Αἰγία Νάπα	Βασιλείου Μακεδόνοσ 27	Δωμάτιο, Ερειπωμένο Δωμάτιο Ερειπωμένο Δωμάτιο, Αυλή	355	1/1
<b>Επιφυλασσομένη τιμὴ πώλησης: €260.000</b>							
<b>Ποσὸ ἐγγύησης: €26.000</b>							

1. Το ἀκίνητο δεν θὰ παραδοθεῖ ἀν δεν καλυφθεῖ ἡ ἐπιφυλαχθεῖσα τιμὴ πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ἀκίνητο προσφέρονται στὴν πώληση χωρὶς περισσότερες ἐγγυήσεις σχετικὰ με τὴν ὕπαρξη, τὸ καθεστῶς κατοχῆς, τὸ εἶδος ἢ τὴν ἔκταση τοῦ ακινήτου ἢ με τὸ δικαίωμα που ἔχει ὁ ἐνυπόθηκος/ἐξ ἀποφάσεως οφειλέτης.
3. Ὁ Πηλότερος Προσφοροδότης πρέπει νὰ ἔχει ὑπόψη του ὅτι, τὸ ὑπόλοιπο ἀπὸ τὸ τίμημα πώλησης (ἀποδεχόμενες τιμῆς προσφορὰς μείον τὸ ποσὸ τῆς ἐγγύησης) πρέπει νὰ πληρωθεῖ στὸν ἐνυπόθηκο δανειστή, διαφορετικὰ χάνει τὸ ποσὸ τῆς ἐγγύησης καὶ ἔχει εὐθὴνη γιὰ κάθε ζημιὰ που πιθανὸν νὰ ὑπάρξει σε κατοπινὴ πώληση.
4. Ἡ πώληση τῶν ακινήτων ἐνδέχεται νὰ ὑπόκειται σε Φ.Π.Α. Οἱ πιο πάνω ἐπιφυλασσομένες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τὸν Φ.Π.Α. Ἐνδεδόμενος Φ.Π.Α θὰ εἶναι πληρωτέος ἐπιπρόσθετα ἀπὸ τὴν τιμὴ πώλησης καὶ θὰ βαρύνει τὸν ἀγοραστή.
5. Το ποσὸ τῆς ἐγγύησης συμμετοχῆς θὰ πρέπει νὰ καταβληθεῖ τὸ ἀργότερο μέχρι καὶ ὥρα 15:00, δύο (2) πλήρεις ἐργάσιμες ἡμέρες πρὶν τὴν ὀρισθεῖσα ἡμέρα τοῦ ηλεκτρονικὸ πλειστηριασμοῦ.
6. Το ἀκίνητο ἀφορὰ οἰκιστικὸ τεμάχιο. Ἐπὶ τὸν τίτλο ἰδιοκτησίας ἀναγράφεται σημεῖωση: «Διατηρητέες οἰκοδομῆς (5/ΣΠ/20814/1980)». Ὑπάρχει Ἀνοικτὸς Φάκελος στὸ Κτηματολόγιο γιὰ "Διόρθωση Λάθους" -5/ΕΔ/105/2010.

Ἡμερομηνία: 27/06/2022



**GORDIAN**  
HOLDINGS